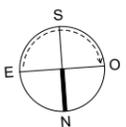
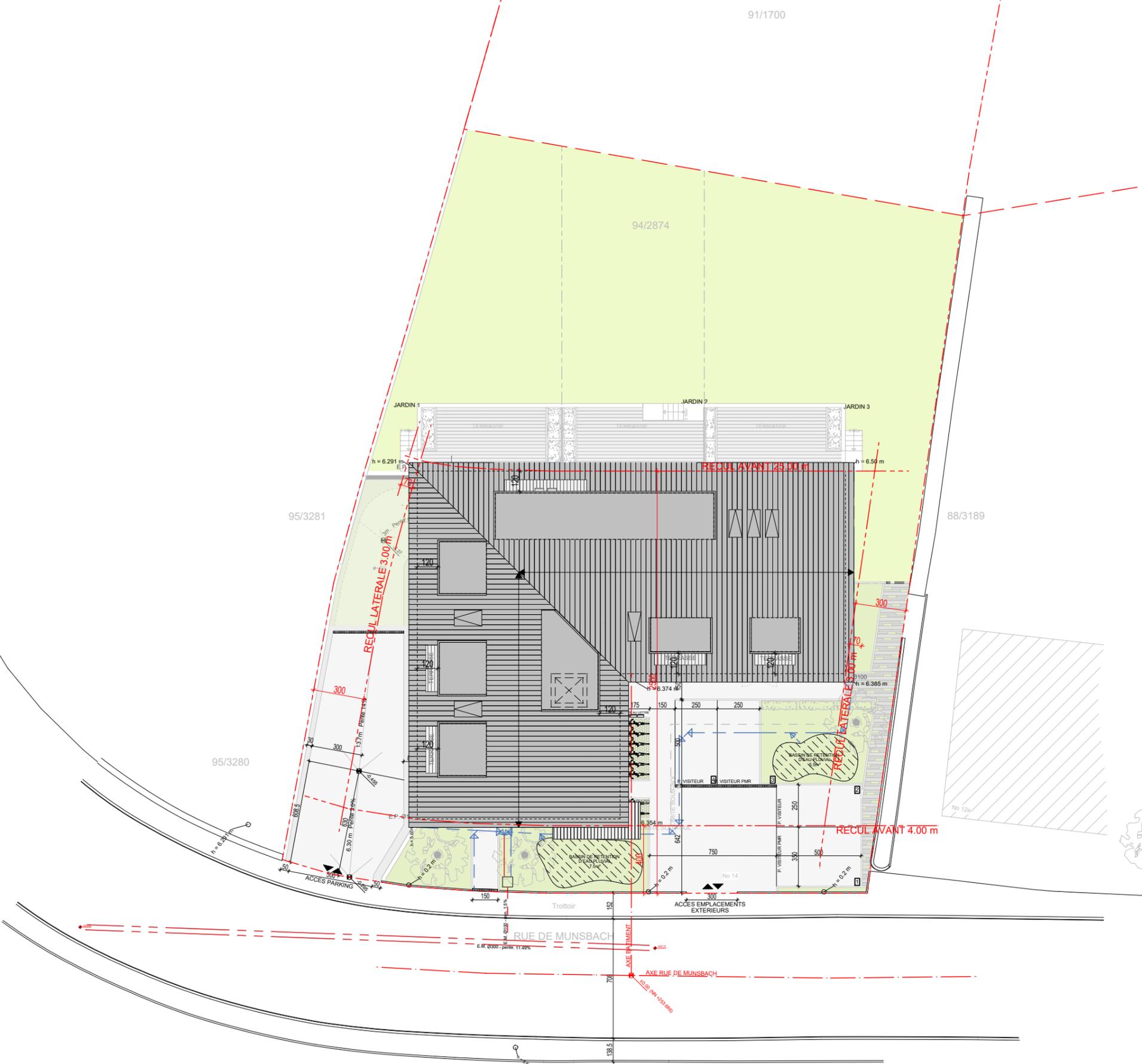


SURFACE BRUTE PARCELLE: 14.42 ar  
 SURFACE NETTE PARCELLE: 14.12 ar

NO UNITES (ART. 7.5 PAP-QE)  
 $14.12 / 2.5 = 5.648 \approx 6$

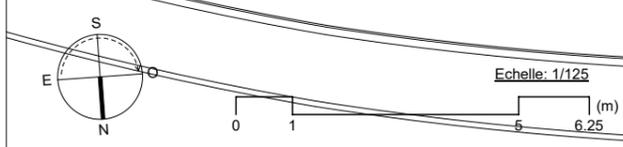
NO PARKINGS (ART. 11.1 PAG Niederanven)

6 UNITES x 1 EMBLACEMENT = 6 P.  
 COMMERCE:  $177.40 \text{ m}^2 / 45 \text{ m}^2 = 4 \text{ P.}$   
 VISITEUR = 1 P.  
 TOTAL: 11 P.



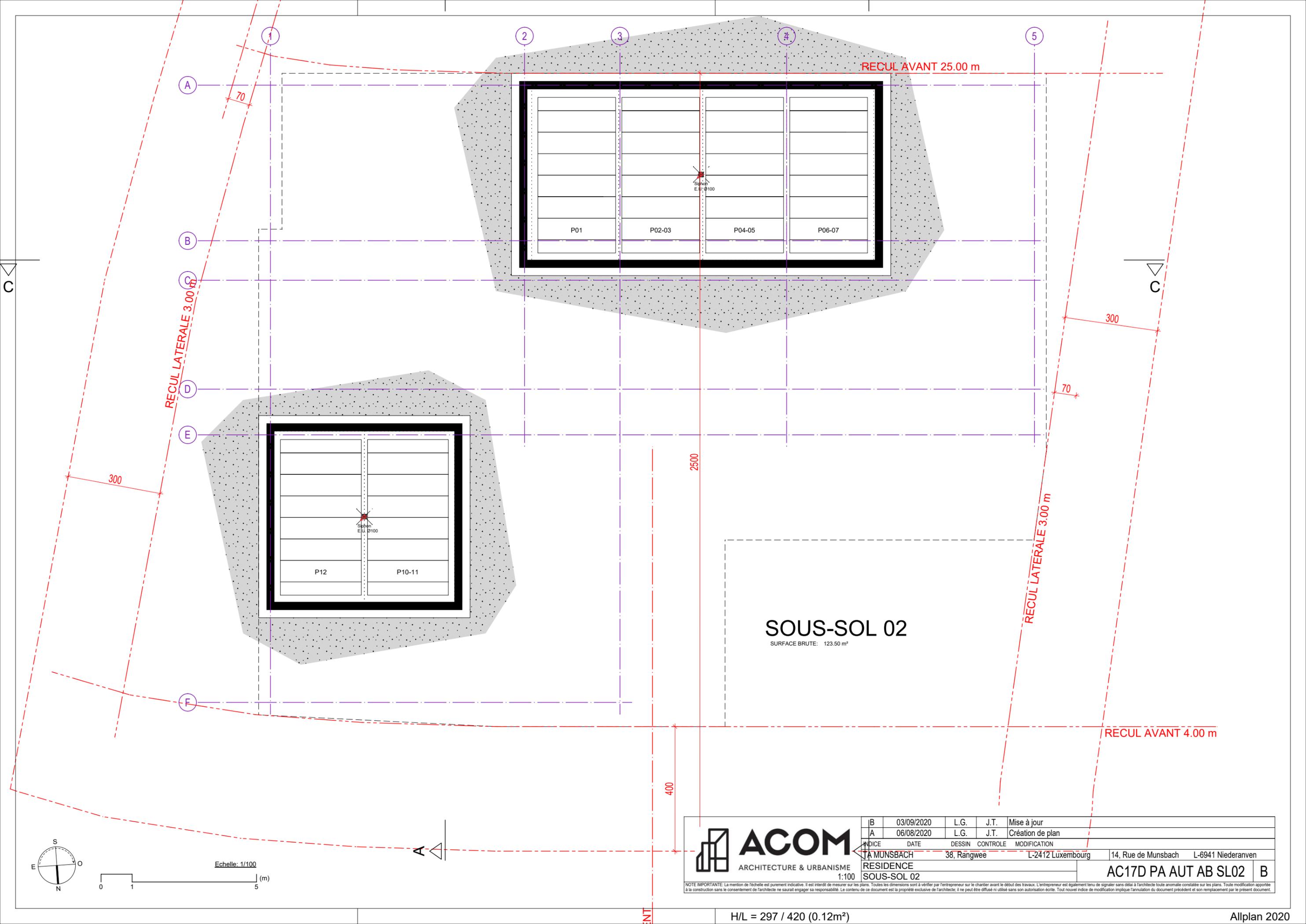
E	25/01/2021	L.G.	J.T.	MàJ. remarques M. Wagner	
D	20/10/2020	L.G.	J.T.	Mise à jour	
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION	
TA MUNSBACH	38, Rangwee	L-2412 Luxembourg	14, Rue de Munsbach	L-6941 Niederanven	
RESIDENCE					AC17D PA AUT AB IM01
IMPLANTATION					E

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.



 <b>ACOM</b> ARCHITECTURE & URBANISME 1:125	D	25/01/2021	L.G.	J.T.	MàJ. remarques M. Wagner
	C	20/10/2020	L.G.	J.T.	Mise à jour
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION	
TA MUNSBACH	38, Rangwee	L-2412 Luxembourg	14, Rue de Munsbach	L-6941 Niederanven	
RESIDENCE					AC17D PA AUT AB IM02
IMPLANTATION					D

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.



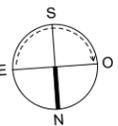
RECU LATÉRALE 3.00 m

RECU AVANT 25.00 m

RECU LATÉRALE 3.00 m

RECU AVANT 4.00 m

**SOUS-SOL 02**  
SURFACE BRUTE: 123.50 m<sup>2</sup>



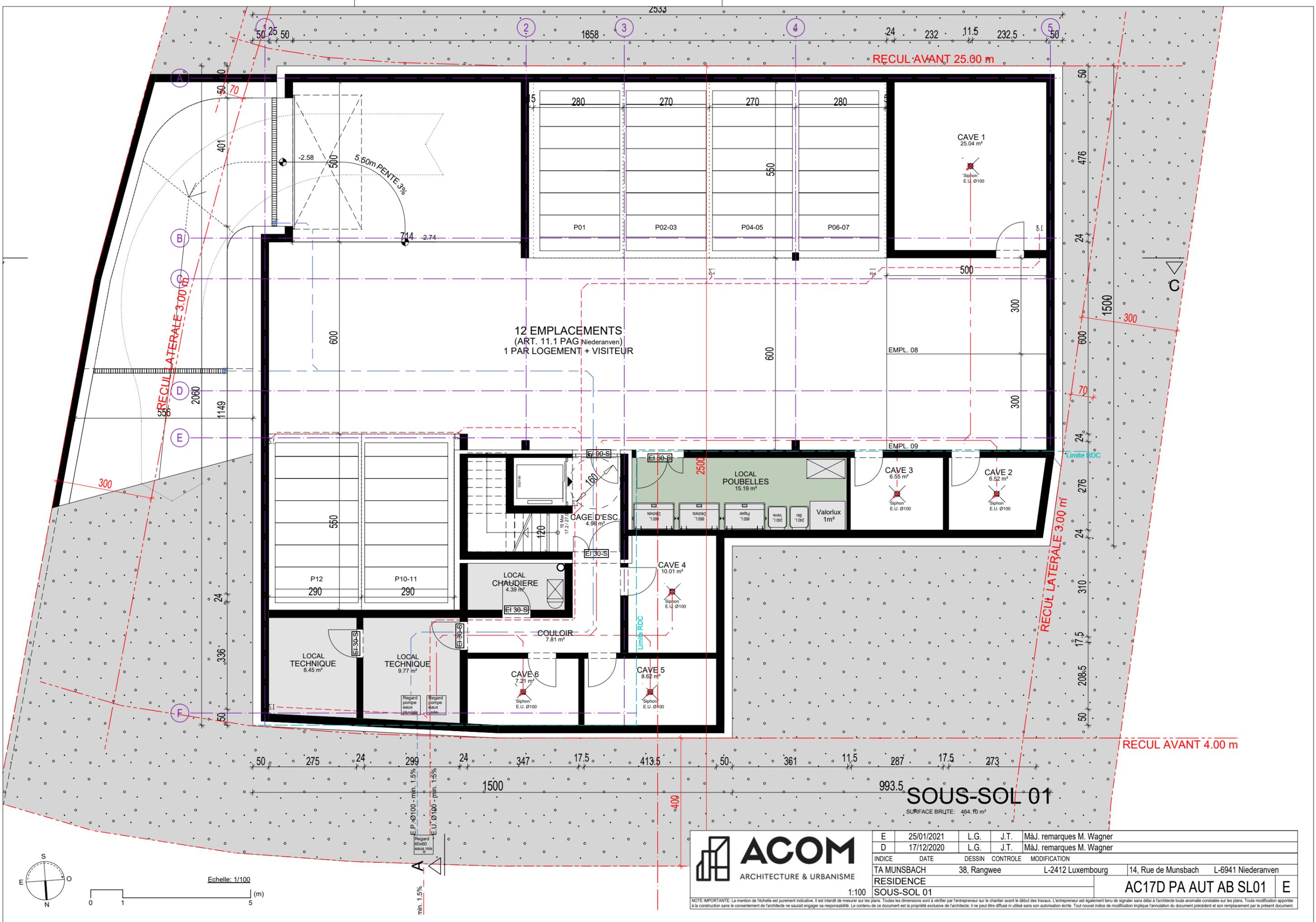
Echelle: 1/100  
0 1 5 (m)

	B	03/09/2020	L.G.	J.T.	Mise à jour
	A	06/08/2020	L.G.	J.T.	Création de plan
	INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
	MUNSBACH	38, Rangwee	L-2412 Luxembourg	14, Rue de Munsbach	L-6941 Niederanven
	RESIDENCE				AC17D PA AUT AB SL02
	SOUS-SOL 02				B

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.

H/L = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)

Allplan 2020



**SOUS-SOL 01**  
SURFACE BRÛTE: 464.10 m<sup>2</sup>



E	25/01/2021	L.G.	J.T.	MàJ. remarques M. Wagner
D	17/12/2020	L.G.	J.T.	MàJ. remarques M. Wagner
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
TA MUNSBBACH	38, Rangwee	L-2412 Luxembourg	14, Rue de Munsbach	L-6941 Niederanven
RESIDENCE				
SOUS-SOL 01				
				<b>AC17D PA AUT AB SL01</b>
				<b>E</b>

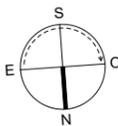
NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.

H/L = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)

Allplan 2020



95/3281



Echelle: 1/100



E	25/01/2021	L.G.	J.T.	MàJ. remarques M. Wagner	
D	18/33	12/10/2020	L.G.	J.T.	Mise à jour
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION	
TA MUNSBACH	38, Rangwee	L-2412 Luxembourg	14, Rue de Munsbach	L-6941 Niederanven	
RESIDENCE				AC17D PA AUT AB ET00	
REZ-DE-CHAUSSEE				E	

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.

H/L = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)

Allplan 2020



95/3281

88/3189

# ETAGE 01

P. VISITEUR SURFACE BRUTE 406,60 m² P. VISITEUR PMR

BASSIN DE RETENTION D'EAU PLUVIAL 5,5m³

BASSIN DE RETENTION D'EAU PLUVIAL 7,5m³

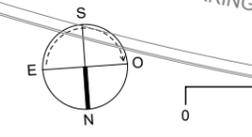


D	25/01/2021	L.G.	J.T.	MàJ. remarques M. Wagner
C	12/10/2020	L.G.	J.T.	Mise à jour
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
A	MUNSBACH	38, Rangwee	L-2412 Luxembourg	14, Rue de Munsbach L-6941 Niederanven
RESIDENCE				AC17D PA AUT AB ET01
1:100				D

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.

H/L = 297 / 420 (0.12m²)

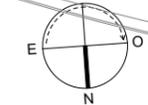
Allplan 2020



Echelle: 1/100



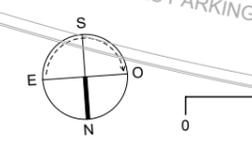
ACCES PARKING





95/3281

88/3189



Echelle: 1/100

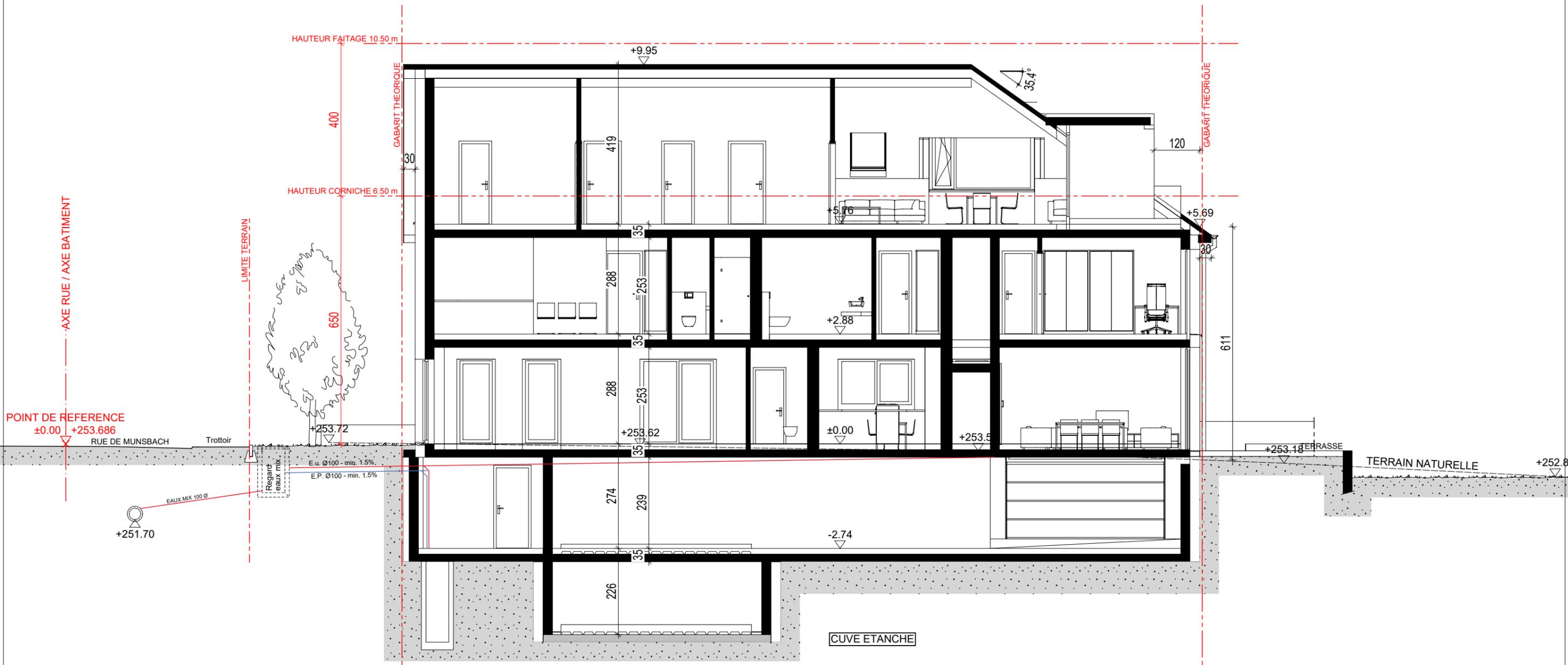


ID	25/01/2021	L.G.	J.T.	MàJ. remarques M. Wagner
C	12/10/2020	L.G.	J.T.	Mise à jour
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
A	MUNSBACH	38, Rangwee	L-2412 Luxembourg	14, Rue de Munsbach L-6941 Niederanven
RESIDENCE COMBLES				AC17D PA AUT AB ET02 D

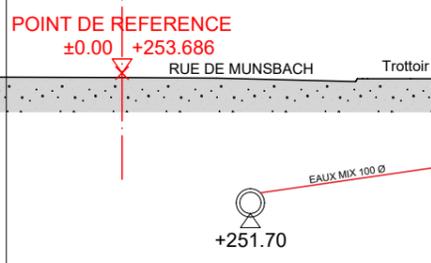
NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.

H/L = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)

Allplan 2020



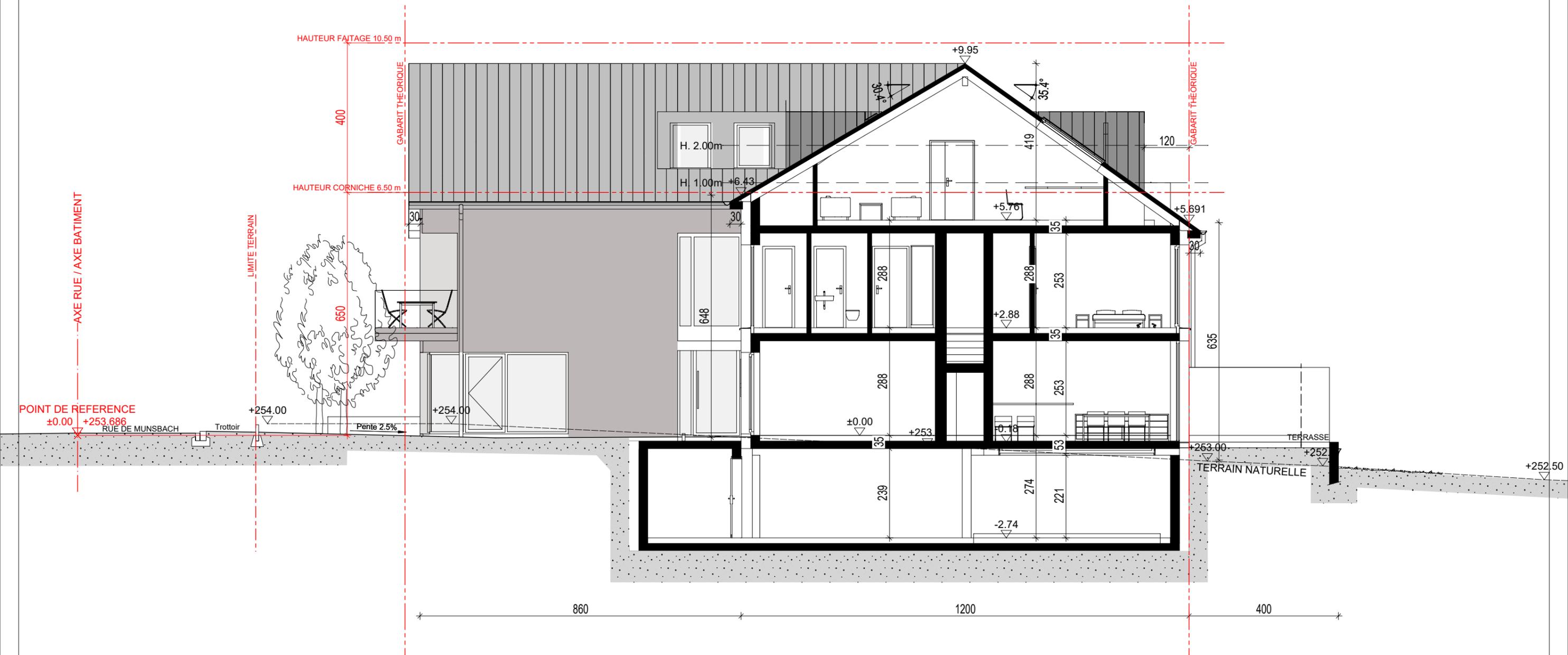
COUPE A-A



B	25/01/2021	L.G.	J.T.	MàJ. remarques M. Wagner
A	06/08/2020	L.G.	J.T.	Création de plan
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
TA MUNSBACH	38, Rangwee	L-2412 Luxembourg	14, Rue de Munsbach	L-6941 Niederanven
RESIDENCE				AC17D PA AUT AB COAA B
COUPE A-A				

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.

H/L = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)

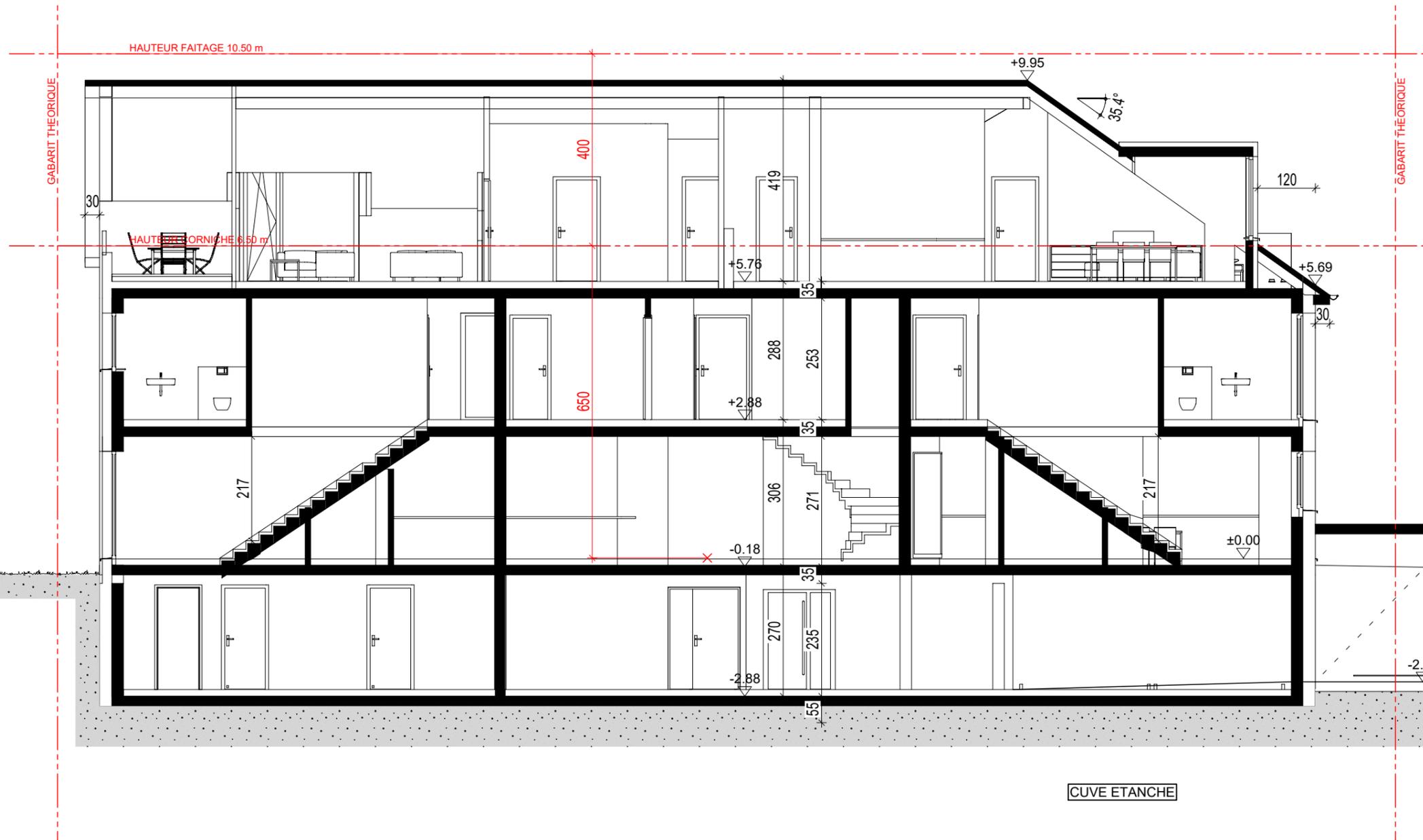


COUPE B-B



	A	06/08/2020	LG.	J.T.	Création de plan	
	INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION	
	TA MUNSBACH	38, Rangwee	L-2412 Luxembourg	14, Rue de Munsbach	L-6941 Niederanven	
	RESIDENCE	COUPE B-B		AC17D PA AUT AB COBB A		

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.



COUPE C-C

Echelle: 1/100  
 0 1 5 (m)

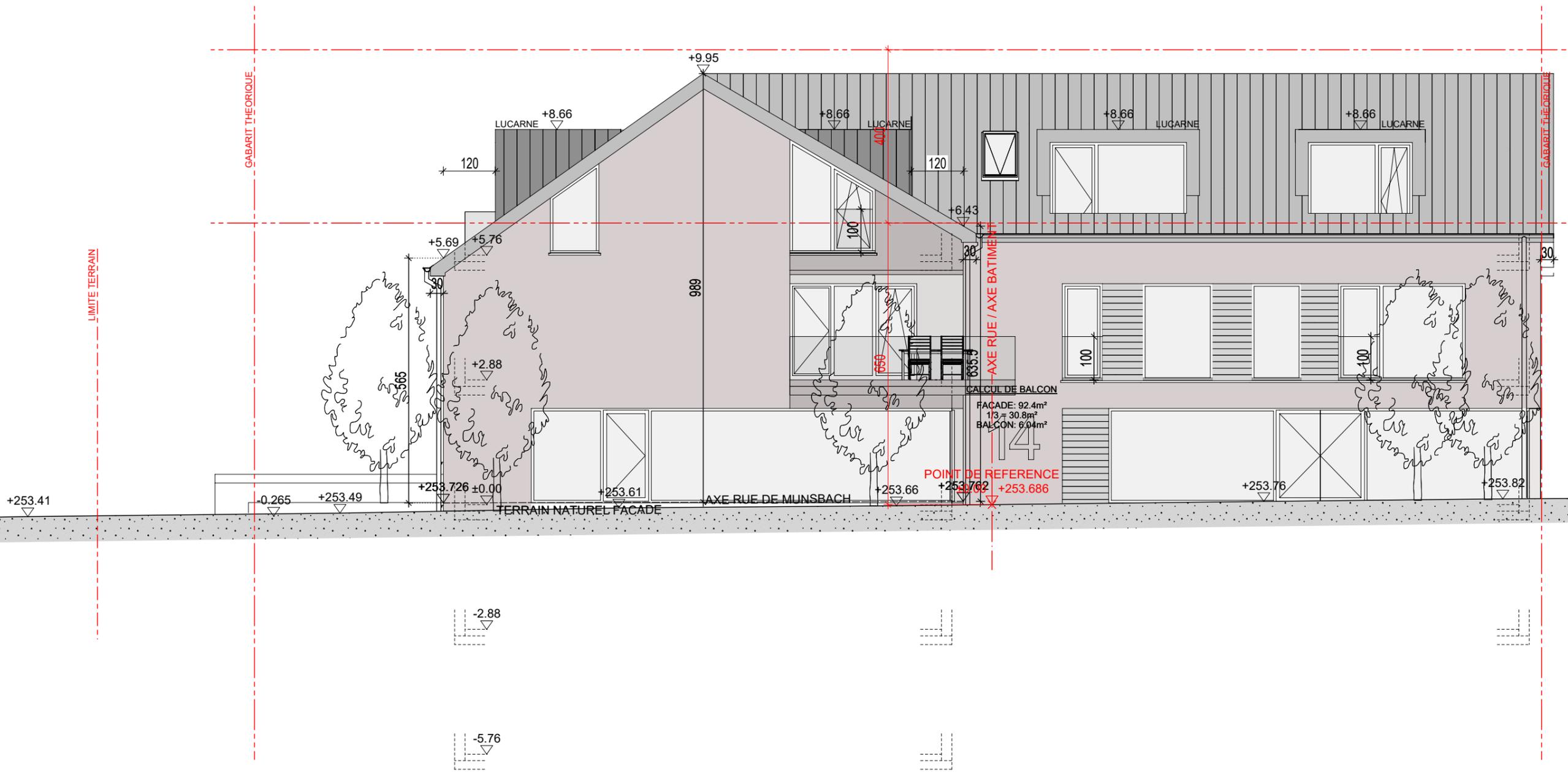
**ACOM**  
 ARCHITECTURE & URBANISME  
 1:100

A	06/08/2020	J.T.	J.T.	Création de plan
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
TA MUNSBACH	38, Rangwee	L-2412 Luxembourg	14, Rue de Munsbach	L-6941 Niederanven
RESIDENCE				
COUPE C-C				AC17D PA AUT AB COCC A

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.

H/L = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2020



# FACADE NORD

Echelle: 1/100



B	04/09/2020	L.G.	J.T.	Mise à jour
A	06/08/2020	L.G.	J.T.	Création de plan
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
TA MUNSBACH	38, Rangwee	L-2412 Luxembourg	14, Rue de Munsbach	L-6941 Niederanven
RESIDENCE				AC17D PA AUT AB FANN
FACADE NORD				B

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.



FACADE EST

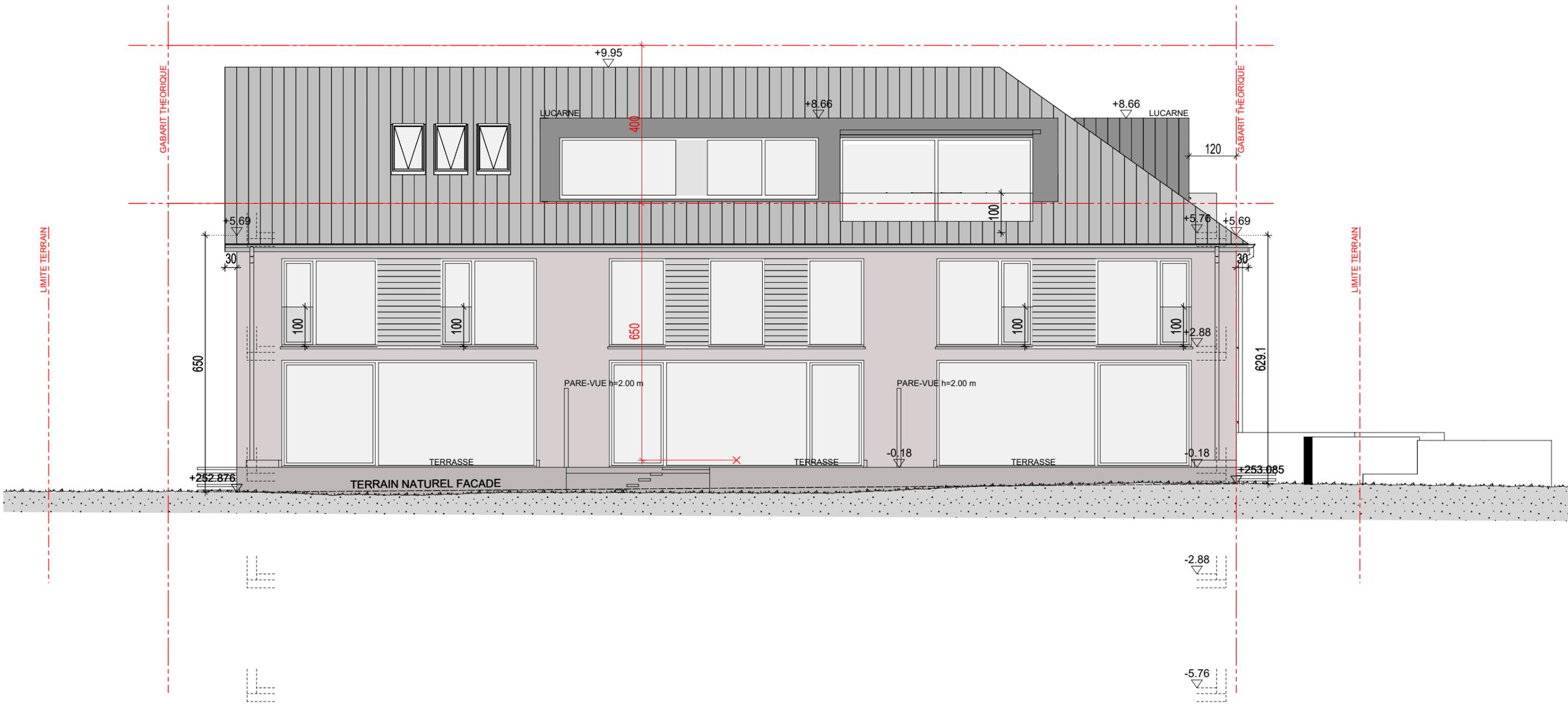
Echelle: 1/100  
 0 1 5 (m)



B	03/09/2020	L.G.	JT.	Mise à jour
A	06/08/2020	L.G.	J.T.	Création de plan
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
TA MUNSBACH	38, Rangwee	L-2412 Luxembourg	14, Rue de Munsbach	L-6941 Niederanven
RESIDENCE				
FACADE EST	AC17D PA AUT AB FAEE B			

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.

H/L = 297 / 420 (0.12m²)



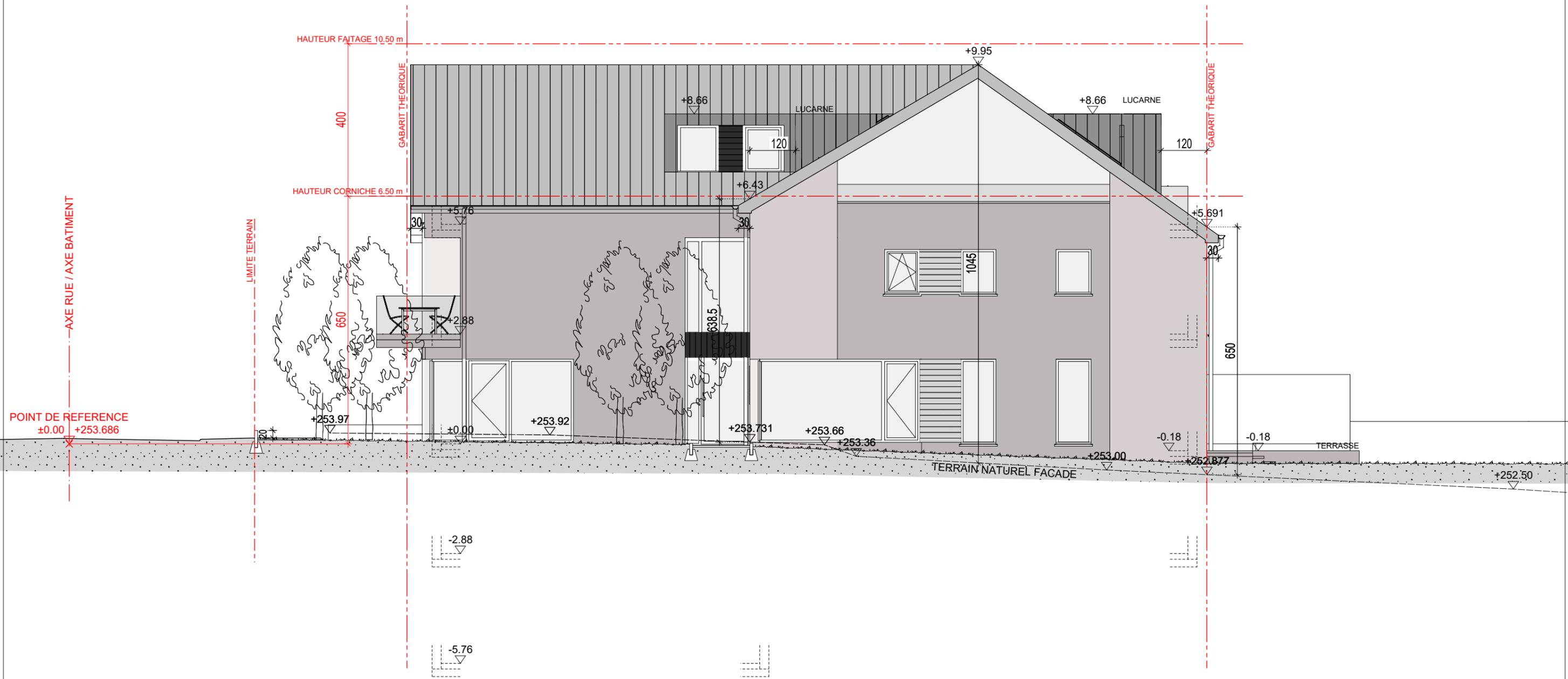
FACADE SUD

Echelle: 1/100



B	03/09/2020	L.G.	J.T.	Mise à jour
A	06/08/2020	L.G.	J.T.	Création de plan
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
TA MUNSBACH	38, Rangwee	L-2412 Luxembourg	14, Rue de Munsbach	L-6941 Niederanven
RESIDENCE	AC17D PA AUT AB FASS			B
FACADE SUD				

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.



FACADE OUEST



B	03/09/2020	L.G.	J.T.	Mise à jour
A	06/08/2020	L.G.	J.T.	Création de plan
INDICE	DATE	DESSIN	CONTROLE	MODIFICATION
TA MUNSBACH	38, Rangwee	L-2412 Luxembourg	14, Rue de Munsbach	L-6941 Niederanven
RESIDENCE				
FACADE OUEST	AC17D PA AUT AB FAOO B			

NOTE IMPORTANTE: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte; il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.